

## COMUNICATO STAMPA

# Immobillion e Forever bambù uniscono le proprie competenze in un cantiere innovativo che punta alla carbon neutrality

*Il progetto “Caffè Lallio” recupera lo storico palazzo del commercio nel centro di Rovato, borgo del bresciano.*

*La struttura, di circa 1300 mq, sarà restaurata ad uso commerciale e abitativo da ImmoBillion e, grazie al supporto di Forever Bambù, il cantiere punta ad azzerare completamente le emissioni di CO2.*

Rovato (BS), 09 Giugno 2021 - ImmoBillion (<https://immobillionspa.com/>), azienda innovativa che opera nel settore del real estate e degli investimenti immobiliari, e **Forever Bambù** ([www.foreverbambu.com](http://www.foreverbambu.com)), realtà leader nella piantumazione di bambù gigante con agricoltura biodinamica e simbiotica, a fini industriali, alimentari ed energetici, uniscono le proprie competenze in un progetto di innovazione e sostenibilità. È in corso infatti l'importante progetto di riqualificazione del Caffè Lallio a Rovato, in provincia di Brescia, la prima struttura abitativa e commerciale d'Italia il cui cantiere punta alla **carbon neutrality**.

Il progetto di recupero dello storico palazzo del commercio nel centro del comune bresciano vedrà la fine dei lavori entro l'autunno 2021 e comprenderà **sei negozi e otto appartamenti** oltre a box interrati con sistema parklift, già progettati con i più alti standard di **classe energetica, A4**.

### **Riqualificazione del territorio**

Il cantiere “**Caffè Lallio**” sorge in un'area storica del territorio bresciano in cui un tempo sorgeva il Palazzo del Commercio, cuore delle attività commerciali e della vita civile del borgo, una struttura che conferisce valore identitario alla realtà del centro storico di Rovato. La destinazione d'uso dello stabile, fin dalla sua costruzione a fine Ottocento, ha accompagnato le vicissitudini storiche e politiche non solo del paese, ma addirittura di tutto il territorio della Franciacorta.

Dapprima caffè letterario a disposizione dei cittadini, Caffè Lallio è divenuto poi luogo di sosta per i fruitori esterni che trattavano e movimentavano l'antico mercato rovatense di bestiame, celebre in tutto il Nord d'Italia. Per queste ragioni, questo posto ha acquisito sempre più importanza nella realtà sociale di Rovato, divenendo centro intellettuale e luogo della Borsa del paese. Caffè Lallio, da tempo abbandonato, a seguito della riqualificazione operata da

Immobillion, diventerà quindi una nuova opportunità di vivere il centro storico. Il progetto è stato studiato e concepito nel rispetto della realtà storica e geografica del sito, in linea con gli attuali requisiti sanitari ed ambientali.

## Come funziona l'abbattimento della CO2

Immobillion, con la società di ricerca **Indaco srl** (<https://www.indacosrl.com/>), specializzata in indicatori ambientali ed ecosostenibilità, ha valutato **l'impatto del cantiere in termini di emissione di anidride carbonica**. Grazie anche al supporto di Forever Bambù, ha potuto compensarlo. **La collaborazione prevede infatti la piantumazione di bambù gigante a compensazione delle emissioni di CO2 del cantiere**. I bambuseti, infatti, grazie all'esclusivo metodo di coltivazione, gestione e potatura di Forever Bambù, assorbono durante la loro vita di 100 anni, 265 Tonnellate di CO2 all'anno, 36 volte quella assorbita da un bosco misto a pari condizioni<sup>1</sup>: sono dunque un polmone verde che sequestra la CO2 emessa dal cantiere. Le foreste sorgono in Italia, sono visitabili e sono parte integrante del progetto.

*“Come noi di Forever Bambù rendiamo i nostri terreni migliori di come li abbiamo trovati, così ImmoBillion restituisce a un borgo il suo centro storico e condivide con noi i valori della sostenibilità ambientale e dell'investire etico. Siamo orgogliosi, grazie a questo accordo, di essere i primi ad offrire sul mercato immobiliare italiano una proposta differenziante, riuscendo a creare un sistema per costruire palazzi ad impatto zero CO2”* afferma **Emanuele Rissone**, Presidente di Forever Bambù.

*“La decisione di iniziare una collaborazione con Forever Bambù è nata dalla comune esigenza di portare avanti progetti innovativi che fossero in linea con il nostro approccio sostenibile verso l'ambiente e il business - commenta **Luca Carta** CEO di ImmoBillion - Caffè Lallio è stato per anni un punto di ritrovo importante per la comunità di Rovato, e pertanto ci rende soddisfatti poter ridare vita a questo luogo, soprattutto attraverso un progetto di riqualificazione immobiliare che mira alla carbon neutrality, riducendo in modo rilevante le emissioni di CO2. Caffè Lallio è il primo di una serie di progetti che saranno sviluppati tenendo conto dei principi di valorizzazione immobiliare e di sostenibilità ambientale che da sempre contraddistinguono la nostra mission”*.

## Immobillion

Immobillion è un'azienda innovativa costituenda in società per azioni a seguito della fusione di alcune storiche realtà del Gruppo, che opera nel settore del real estate e degli investimenti immobiliari concentrando la propria attività su tre principali macroaree: il saldo a stralcio, l'acquisto di crediti immobiliari e lo sviluppo immobiliare di cantieri. Si avvale inoltre di un sistema di ingegneria robotica e di automazione all'avanguardia con un'unità di ricerca e sviluppo dedicata. Con sedi a Milano, Muggiò (MB) e Savignano sul Rubicone (FC), ImmoBillion opera in tutto il Nord e Centro Italia con una rete di collaboratori dislocati capillarmente in oltre 14 regioni italiane e può contare su circa 4 milioni di Euro di operazioni immobiliari lavorate nel 2020 sulle quali è previsto un utile potenziale di circa 2 milioni. ImmoBillion fa leva su un processo di analisi e valutazione d'avanguardia focalizzato sulla protezione del capitale investito utilizzando un approccio scientifico data la conoscenza del valore di ogni singolo investimento immobiliare.

---

<sup>1</sup> <https://www.foreverbambu.com/coltivazione-bambu-gigante-forever-bambu/>

*Per ulteriori informazioni*

## **Image Building**

**Simona Raffaelli, Giusy Martina Fusco, Francesca Romana Scalia**

+39 02 89011300

[immobillion@imagebuilding.it](mailto:immobillion@imagebuilding.it)

## **Immobillion**

Stefania Archivio

Cell +39 320 75 81 501

[stefania.archivio@immobillionspa.com](mailto:stefania.archivio@immobillionspa.com)

## **Forever Bambù**

Forever Bambù è la prima iniziativa italiana che coniuga una filiera strutturata con l'attenzione per il pianeta e per i territori attraverso la coltivazione del Bambù Gigante ed è l'unica azienda europea ad essere certificata per la produzione biologica e biodinamica ed ha in corso la certificazione simbiotica. Forever Bambù, partner del progetto ONU ActNow, nasce nel 2014 e da allora è in continua crescita: oggi riunisce 28 società agricole che hanno piantumato 76.400 piante in 67 ettari con la partecipazione di 839 soci provenienti da tutta Europa. Nel 2017 è stata costituita Forever Bambù Holding Srl che partecipa tutte le 28 società agricole create per lo sviluppo del progetto e ne armonizza l'intera attività industriale e commerciale. Nel 2020 è iniziato il processo di fusione delle prime 26 società agricole all'interno di Forever Bambù srl Maxi, fusione che vedrà la luce nei primi mesi del 2021. Forever Bambù è anche la prima società di creazione di foreste a scopo industriale, che ha intenzione di intraprendere la strada per la quotazione in una Borsa europea. Per saperne di più: [www.foreverbambu.com](http://www.foreverbambu.com)

## **Contatti per la stampa: Digital PR Pro**

Daniela Monteverdi: [daniela.monteverdi@digitalpr.pro](mailto:daniela.monteverdi@digitalpr.pro) (349 3192268)

Valeria Volpato: [valeria.volpato@digitalpr.pro](mailto:valeria.volpato@digitalpr.pro) (348 9263279)